

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Геологов, 30
Площадь 1 967,90 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	82 959
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 574
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	424 660
8.	- за содержание дома	руб.	233 341
9.	- за текущий ремонт	руб.	118 098
10.	- за услуги управления	руб.	73 221
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	391 037
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	389 037
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	473 996
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	63 447
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 197

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 350	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 253	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	59 509	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	25 032	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	2 361	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	85 486	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	14 285	Круглосуточно	кВт*час	12 210
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	93 904	Круглосуточно	куб.м	896
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	13 002	Круглосуточно	куб.м	1 005
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	23 341	Круглосуточно	куб.м	1 484

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	127 818	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,41
22.1.	Очистка подвала от кладовок с последующим вывозом мусора	33 030	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,40
22.2.	Ремонт тепловых пунктов	23 430	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,99
22.3.	Установка окон в подъездах №1	65 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,79
22.4.	Демонтаж/монтаж датчиков давления (работы на объекте), выезд	5 458	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	73 221	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	49 435
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	26 820
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 736
35.	Начислено потребителям			руб.	35 407
36.	Оплачено потребителями			руб.	37 325
37.	Задолженность потребителей			руб.	8 419
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	43 198
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	43 198
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 817
43.	Начислено потребителям			руб.	60 049
44.	Оплачено потребителями			руб.	64 776
45.	Задолженность потребителей			руб.	12 318
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	82 850
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	82 850
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	15 971
53.	Задолженность потребителей			руб.	6 083
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0